



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS N°.
001/2024

Ao: Prefeito Municipal de Irati- SC – Sr. Neuri Meurer;

Da: Comissão de Avaliação nomeada pelo Decreto n°. 113/2024 de 24/04/2024.

Reuniram-se nas dependências da Prefeitura Municipal de Irati, no dia 13 de maio de dois mil e vinte e quatro, a COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS, nomeada pelo Decreto N° 113/2024 de 24/04/2024 para Avaliação da listagem de bens móveis e imóveis, anexa ao referido Decreto. Estiveram reunidos os seguintes membros: Fabiana Grando, Gilmar Delazari, Arlei Orso, Sérgio Riboldi e Udrima Bento de Melo Lucas.

A Comissão recebeu, como base para este documento, documentação referente ao processo, contendo: Decreto de nomeação e listagem dos bens móveis e imóveis a serem avaliados; Avaliação Imobiliária referente aos bens Imóveis constante na listagem, elaborada por profissional habilitado; Nota Fiscal N° 718, da empresa Unifa Comércio de Equipamentos Agro-Industriais LTDA-ME, referente ao processo de aquisição de bens para a Cooperleiti datada de 06/09/2022, presentes na listagem de bens móveis.

A comissão definiu:

- Que os bens imóveis serão avaliados com base no Laudo de Avaliação anexo ao processo;
- Que os bens móveis adquiridos na data de 22/09/2022, serão avaliados pelos valores constantes na NF N°718, considerando que os mesmos encontram-se em bom estado, podendo ser comparados a equipamentos novos;
- Que os bens móveis que forem listados na Tabela FIPE, serão avaliados pelos valores desta;

E solicitou ainda, relatório do Patrimônio do Município de Irati, acerca dos valores do bens móveis para os itens que não se enquadravam em nenhuma das definições acima, tal relatório encontra-se anexo a esta Ata.

Com base nas definições descritas acima os valores foram avaliados em:

Para os itens adquiridos em 2022, conforme valor da NF N° 718 anexa:

ITEM	DESCRIÇÃO	Nº PATRIMONIAL	VALOR AVALIADO (R\$)
37	Monobloco para mussarela, construída em aço inoxidável com capacidade para picar, filar e moldar massa para queijo mussarela aquecimento a vapor, capacidade para 1000kg/h. Capacidade de moldagem de 500 à 4000G	3327	R\$ 83.000,00
38	Queijomatic 30001 – Construída em aço inoxidável de 2mm, modelo oval, camisa dupla, capacidade para 3000 litros com duas liras de corte automáticas com controle de velocidade por variador de frequência, plataforma de trabalho com um metro de altura	3326	R\$ 62.000,00
39	Prensa para queijo com capacidade para 100 formas de 1kg, modelo pirâmide com 10 pistões pneumáticos com válvula reguladora de pressão e válvula acionadora, rodízios para transporte com formas inclusas.	3325	R\$ 14.400,00
40	Padronizadora de leite e soro centrífuga, com capacidade para 3000 litros de leite e soro, estrutura em aço inox. Capacidade para 2500 litros de leite por hora e 3000 litros de soro por hora. Motor elétrico de 3cv, velocidade controlada por inversor de frequência.	3324	R\$ 105.000,00

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE IRATI
FONE/FAX 49.3349.0010
RUA JOÃO BEUX SOBRINHO, N° 385 - CENTRO - CEP 89.856-000 – IRATI-SC
CNPJ/MF 95.990.230/0001-51



41	Tanque de salga construído em fibra de vidro, atóxica, com acabamento sanitário com capacidade para 700 litros, com módulo empilhável, medindo 2,15x1,15x0,38	3323	R\$ 7.000,00
42	Prateleira de estocagem fabricada em fibra de vidro atóxica com acabamento sanitário medindo 2,00x1,00x0,35. Conjunto com 4 peças.	3322	R\$ 9.000,00
43	Mesa de inox construída totalmente em aço inox em chapa de 1,5mm para trabalho, com bordas, rodas e grade inferior para depósito de formas e trabalhos em geral com medidas de 180x80x80cm.	3321	R\$ 3.000,00
44	Mesa de inox construída totalmente em aço inox em chapa de 1,5mm para trabalho, com bordas, rodas e grade inferior para depósito de formas e trabalhos em geral com medidas de 180x80x80cm.	3320	R\$ 3.000,00
45	100 Forma para queijo mussarela com capacidade para 4kg	3220 A 3319	R\$ 1.400,00
46	Dreno prensa – construída em aço inoxidável capacidade para 1000 litros prensas acionadoras por pistões pneumáticos com válvula reversível com controle de pressão saída de soro de duas polegadas.	3219	R\$ 20.500,00
TOTAL			R\$ 308.300,00

Para os itens compatíveis com cadastro na Tabela FIPE, conforme consultas a seguir, tiveram seus valores avaliados conforme a tabela seguinte:

fipe
Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas

Mês referencial: maio de 2024

Código FIPE: 515064-7

Marca: VOLKSWAGEN

Modelo: 8-120/8-120 euro3 Worker 2p (diesel)

Ano Modelo: 2000 Diesel

Automoção: 6hxgdjpdfqcd

Data da consulta: segunda-feira, 13 de maio de 2024 10:14

Preço Médio: R\$ 71.863,00

ITEM	DESCRIÇÃO	Nº PATRIMONIAL	VALOR AVALIADO (R\$)
54	VEICULO FIAT FIORINO FURGÃO 1.3 FLEX 2010/2011 2 PORTAS COR BRANCA POTENCIA 70 CV G 71 A 5500 RPM 05 MARCHAS PLACA MHT 6256.	500	NÃO AVALIADO
55	CAMINHÃO CARGA FECHADA VW/8.120, BRANCO ANO E MODELO 2000/2000, DIESEL, CAPACIDADE DE 3,7 TONELADAS POTÊNCIA 120 CV PLACA MAY 8F74, BRANCA	515	71.863,00
TOTAL			R\$ 71.863,00

2/5



Para os itens constantes no LAUDO DE AVALIAÇÃO, do dia 09/05/2024 – Emitido pelo Perito Avaliador de Imóveis Marcio Steffnes – CNAI 21177F, responsável pela Imobiliária Catarinense LTDA ME – CRECI/SC 4114J.

Os valores para as áreas de terra foram avaliados em R\$22,76 / m², e os valores para as edificações foram avaliados num valor médio de R\$ 1726,99 / m².

Considerando ter sido avaliado por profissional habilitado, conforme registro do conselho anexo a esta ata, os mesmos foram acatados pela comissão, sendo o valor para cada área em função de sua metragem quadrada é a seguinte:

ITEM	DESCRIÇÃO	Nº PATRIMONIAL	VALOR AVALIADO (R\$)
35	EDIFICAÇÃO TIPO BARRACÃO INDUSTRIAL, PARA O FUNCIONAMENTO DE USINA DE RESFRIAMENTO DE LEITE, LOCALIZADO NA COMUNIDADE DE LINHA CONCEIÇÃO. (COOPERLEITI), COM APROXIMADAMENTE 385,80 M ² MAIS UMA EDIFICAÇÃO PARA GUARDAR LENHA COM APROXIMADAMENTE 70 M ² , TOTALIZANDO 455,80 M ² .	2086	R\$ 859.695,62
36	CASA EM ALVENARIA, COBERTA COM TELHAS FIBROCIMENTO E ESQUADRIAS EM FERRO E VIDRO, COM PISO CERAMICO, JUNTO A COOPERLEITI, COM APROXIMADAMENTE 42,00M ² .	2166	
47	AREA DE TERRA DE 1020M ² , MATRICULA Nº 2.574 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE QUILOMBO	519	R\$ 23.215,20
48	AREA DE TERRA DE 2000M ² , MATRICULA Nº 1.704 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE QUILOMBO	499	R\$ 45.520,00
49	AREA DE TERRA DE 3250M ² , MATRICULA Nº 1.704 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE QUILOMBO	NÃO TOMBADO	R\$ 73.970,00
		TOTAL	R\$ 1.002.400,82

Para o restante dos itens presentes na listagem de bens móveis a serem avaliados, constatou-se se tratar de itens antigos, que segundo relatos de funcionários antigos da administração pública, datam de cerca de 20 anos de aquisição, sendo que para os mesmos a comissão solicitou parecer do Patrimônio do Município de Irati, acerca dos valores registrados no Patrimônio Municipal para os referidos itens, conforme documento anexo, encaminhado pelo Contador do Município que também é responsável pelo Patrimônio, foram adotados os mesmos valores, conforme segue:

ITEM	DESCRIÇÃO	Nº PATRIMONIAL	VALOR AVALIADO (R\$)
1	GELADEIRA MARCA PROSDÓCIMO R34 COR BRANCA GELO.	484	R\$ 45,00
2	APARELHO DE ESTUFA ELETRICO MARCA FAMEN MOD 315SE DE FERRO	485	R\$ 34,50
3	RESFRIADOR	490	R\$ 45,00
4	BOMBA CENTRAL SANITÁRIA	483	R\$ 126,00
5	BOMBA CENTRAL SANITÁRIA	482	R\$ 126,00
7	FILTRO TUBULAR	491	R\$ 116,20
8	TANQUE ISOTÉRMICO	480	R\$ 3.456,00
9	CONJUNTO DE REFRIGERAÇÃO	479	R\$ 147,00
10	TANQUE RECEPÇÃO	469	R\$ 600,00
11	TANQUE PARA AQUECIMENTO DE ÁGUA PARA LIMPEZA	481	R\$ 800,00

3/5

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE IRATI
FONE/FAX 49.3349.0010
RUA JOÃO BEUX SOBRINHO, N° 385 - CENTRO - CEP 89.856-000 – IRATI-
SC
CNPJ/MF 95.990.230/0001-51



29	MAQUINA DE EMBALAR QUEIJO A VÁCUO COM CAPACIDADE DE 02 PEÇAS POR VEZ	2126	R\$	980,00
30	QUATRO INJETOR DE ÁGUA QUENTE (REGISTROS)	2751	R\$	100,00
33	TUBULAÇÃO GALVANIZADA PARA REDE DE ÁGUA INDUSTRIAL VAPOR E AR, COM ISOLAMENTO EM; A DE VIDRO, COM CURVAS, CANOS E REDUÇÕES	2753	R\$	350,00
34	TUBULAÇÃO EM AÇO INOX COM CANO DE 1½,	2754	R\$	350,00
		TOTAL	R\$	5.880,00

De acordo com o descrito acima o valor total da avaliação conforme as justificativas e os documentos técnicos de embasamento apresentados, a comissão define o valor total para os bens móveis e imóveis em **R\$ 1.422.510,17**.

Salvo melhor juízo, a comissão encerra-se esta ata.

Fabiana Grando
Presidente

Arlei Orso
Membro

Gilmar Delazari
Secretário

Sérgio Riboldi
Membro

Udrima Bento de Melo Lucas
Membro



IMOBILIÁRIA CATARINENSE LTDA -ME, CNPJ 19.423.739/0001-34, localizada na Av. Coronel Ernesto Francisco Bertaso, nº 1300, sala 01, Centro, no município de Quilombo, estado de Santa Catarina, devidamente inscrita no CRECI/SC nº 4114 J, na forma da Resolução COFECI nº 1.066/2007 e Ato Normativo COFECI nº 001/2011, representado por seu corretor de imóveis **MARCIO STEFFENS**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, perito avaliador é registrado no Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários sob nº 21177 F, inscrito no CPF sob nº 040.916.019-95, e portador da Carteira de Identidade nº 4.589.804-9. Vem fixar parecer técnico do valor de comercialização de imóvel, assim caracterizado.

NOME DO SOLICITANTE DO TRABALHO: PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 95.990.230/0001-51, com sede na Rua João Beux Sobrinho, nº 385, na Cidade de Irati, SC.

NOME DO TITULAR DO IMÓVEL: PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI= CNPJ sob nº 95.990.230/001-51, no Município de Irati, SC.

1. FINALIDADE DO PARECER:

Estabelecer preço de mercado do imóvel avaliado.

2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

TÍTULO: PARTE DOS LOTES RURAIS Nº20 e 21, com área de 36.300 (trinta e seis mil e trezentos metros quadrados), sendo avaliada somente a fração ideal de totalizando (6.270,00m²) seis mil duzentos e setenta metros quadrados, situado no Município de Irati, neste Município e Comarca de Quilombo- SC matrículas nº01.704 e 02.574.

3. INFRA- ESTRUTURA:

Acesso asfáltico, possuindo rede de energia elétrica, água potável, rede de telefone, e transporte coletivo urbano.

4. **MÉTODO UTILIZADO NO PARECER:**

O presente parecer Técnico do Valor de Comercialização de Imóvel foi realizado através de comparações de preços de terrenos a venda e vendido na Cidade de Irati - SC.

Este parecer atende aos requisitos do Artigo 3º da Lei nº 6.530 de 12 de maio de 1978, que regulamenta a profissão de Corretor de Imóveis.

5. **DETERMINAÇÃO DO VALOR DO TERRENO.**

Valor total do terreno avaliado = $6.270,00 \text{ m}^2 \times 22,76 = \text{R\$ } 142.705,20$.

Valor total do terreno = **R\$ 142.705,20.**

6. **AVALIAÇÃO DA EDIFICAÇÃO:**

Constatou duas cisternas medindo aproximadamente $1.700,00 \text{ m}^3$ (um milhão e setecentos litros) em lona valor **R\$ 41.325,02**, (quarenta e um mil trezentos e vinte e cinco reais e dois centavos), cerca em torno do Lote, em tela galvanizada, palanques em concreto e parte inferior revestido em tijolos em barro, medindo aproximadamente 340 metros linear, no valor de **R\$ 52.821,46**, (cinquenta e dois mil oitocentos e vinte e um reais e quarenta e seis centavos, um baração aonde está a caldeira medindo aproximadamente $98,00 \text{ m}^2$ no valor de **R\$ 27.964,30** (vinte e sete mil novecentos e sessenta e quatro reais e trinta centavos), consta uma escola atualmente utilizada como escritório, medindo aproximadamente $99,20 \text{ m}^2$, no valor de **R\$ 23.854,84**, (vinte e três mil oitocentos e cinquenta e quatro reais e oitenta e quatro centavos), constatou um baração utilizado atualmente como resfriamento de leite, tendo ele em alvenaria, cobertura em aluzinco e telha de fibrocimento 6 mm, paredes internas revestida em azulejo até numa altura aproximada de 1,80, na cor branca, chão revestido em piso cerâmico, medindo aproximadamente $385,80 \text{ m}^2$, no valor de **R\$ 713.730,00**, (setecentos e treze mil setecentos e trinta reais).

OBS: valores orçados de baração de $385,80 \text{ m}^2$, já sendo orçado algum tempo antes, mas foi refeito o cálculo em novas construtoras que executa obras, assim obtendo um melhor valor por metro quadrado.

7. **CONCLUSÃO.**

Com base em nossa experiência profissional, e considerando as tendências do Mercado Imobiliário, expressamos firme convicção de que o Valor de Mercado do imóvel objeto deste parecer é de **R\$ 1.002.400,82** (um milhão e dois mil e quatrocentos reais e oitenta e dois centavos), admitindo-se uma variação de até 5% (cinco por cento), para cima ou para baixo.



IMOBILIÁRIA CATARINENSE LTDA
C7EC1 41741


f k



Limite inferior = R\$ 952.280,77.
Limite superior = R\$ 1.052.520,86.

DOCUMENTOS INTEGRANTES DESTA PARECER:

Matricula do Imóvel;

Quilombo/SC 09 de Maio de 2024.

IMOBILIÁRI CATARINENSE LTDA - ME

CRECI Nº 4114 J

PERITO AVALIADOR DE IMÓVEIS CNAI Nº 21177 F

JK

Representada: Marcio Steffens

CRECI PJ Nº 4114 E CRECI PF Nº 21177

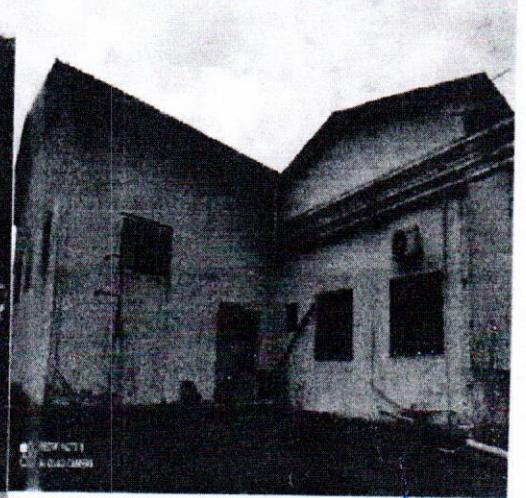
Lotes rurais nº 20 e 21, matrículas nº01.704 e nº02.574.

Área de 6.270m² (SEIS MIL DUZENTOS E SETENTA METROS QUADRADOS) com benfeitorias;

Situado no município de Irati e Comarca de Quilombo –SC.

Proprietário: Município de Irati;

Solicitante da Avaliação: Prefeitura municipal de Irati;



IMOBILIÁRIA CATARINENSE LTDA

CRECI: 4114J

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'R' and 'S'.



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 11ª REGIÃO / SC

CRECI 11ª REGIÃO / SC

CERTIDÃO DE REGULARIDADE PESSOA FÍSICA

CERTIDÃO EMITIDA EM:

17/05/2024 ÀS 08:50:33

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE: SNF5CX



ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 10 DIAS -> ATÉ 27/05/2024

Certificamos, para os fins que se fizerem necessários, que o(a) Corretor(a) de Imóveis **MARCIO STEFFENS**, encontra-se devidamente inscrito(a) nesta Entidade sob o Nº **21177**, desde **30/05/2019**, ESTANDO COM SEU REGISTRO ATIVO, APTO(A) PARA O EXERCÍCIO DE SUAS ATIVIDADES PROFISSIONAIS NA JURISDIÇÃO DO SANTA CATARINA conforme faculta a Lei 6.530/78 c/c o Decreto Lei 81.871/78.

Se os dados da Certidão de Regularidade não forem compatíveis com os dados do Corretor(a) de Imóveis, faça uma denúncia em nossa ouvidoria pelo telefone 08009412124 ou pelo nosso site <https://www.creci-sc.gov.br>.

SE NO PERÍODO DE 10 DIAS DE VALIDADE DESTE DOCUMENTO, A PARTIR DA DATA DA SUA EMISSÃO, FOR CONSTATADO POR UM AGENTE FISCAL, DÉBITOS REFERENTES AO NÃO CUMPRIMENTO DE PARCELAMENTOS REALIZADOS, ESTA CERTIDÃO PERDE TOTALMENTE A VALIDADE.

A certidão detalhada poderá ser solicitada na sede e postos avançados do CRECI 11ª REGIÃO / SC.

SEDE:

Fúlvio Aducci, 1214, 10º Andar - Estreito - Florianópolis - SC - CEP: 88075001

Telefone: 08009412124 Fax:

FERNANDO AMORIM WILLRICH
PRESIDENTE



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE QUILOMBO

Helena Antonia Salton
Oficial Registradora
CPF 246.485.740-87



República Federativa do Brasil - Estado de Santa Catarina
Poder Judiciário - Comarca de Quilombo - Registro de Imóveis



REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL

Fl. 002

Livro Nº 2

Ano: 2003

Matrícula nº. 01.704 – continuação das folhas 001 e verso.....

Av.6/01.704 – O proprietário **LUCIMAR GHISOLFI** casou com **ILDIANE VARIANI**, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, conforme casamento civil realizado no livro nº. 3 - B, fls. 140, sob nº. 340, em 14/09/2002, no Ofício do Registro Civil de Sul Brasil – SC, passando a assinar-se: **"ILDIANE VARIANI GHISOLFI"**. Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada no livro nº. 02, fls. 022 e verso, em 24/07/2002, na Escrivania de Paz de Sul Brasil - SC, e registrada no Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Pinhalzinho no livro nº. 3 – Registro Auxiliar, sob nº. **6.352**, CCIR 2000/2001/2002 e Declarações do ITR 1999 a 2003 - NIRF, 1646654 - 3. Protocolo nº. 09959, fls. 275, livro nº. 1, em 27/11/2003. Dou fê. Quilombo, 01 de dezembro de 2003. ER\$43,00.

R.7/01.704 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 021 e verso, livro nº. 20, em 05 de novembro (11) de 2003, pela Tabeliã Designada, da cidade de Irati, comarca de Quilombo - SC; Sra. Rosângela Aparecida Alberti de Almeida; os proprietários: **LUCIMAR GHISOLFI e sua mulher D. ILDIANE VARIANI GHISOLFI**, ele acima qualificado, ela brasileira, vendedora, portadora do CIC. nº. 829.147.290 – 49 e CI RG nº. 12R 4.424.692 - SSP/SC, expedida em 27/03/1998; **VENDERAM**, como de fato e na verdade vendido têm, somente a parte ideal do imóvel da presente matrícula com a área de **OITOCENTOS E SETENTA E QUATRO METROS QUADRADOS (874m²)**, sem benfeitorias, para **COOPERATIVA DE PRODUTORES DE LEITE DE IRATI LTDA - COOPERLEITI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº. 03.267.727/0001 – 28, com sede na Linha Conceição, no município de Irati, comarca de Quilombo – SC, neste ato representada por seu presidente Sr. Neivo Vilmar Sobczak, brasileiro, agricultor, casado, portador do CIC. nº. 908.074.569 – 34 e CI RG nº. 12/R 2.439.319 – SSP/SC, expedida em 12/12/1986, residente e domiciliado em Linha Barra Escondida, no município de Irati, comarca de Quilombo – SC; pelo valor de R\$61,98 (sessenta e um reais e noventa e oito centavos). Os outorgantes vendedores declaram não serem contribuintes obrigatórios da Previdência Social, na condição de empregadores. Remanescente para o proprietário: Lucimar Ghisolfi a área de 29.156m², ficando a Cooperleiti proprietária da área de 4.124m², em condomínio com o Município de Irati com a área de 2.000m² Protocolo nº. 09959, fls. 275, livro nº. 1, em 27/11/2003. Dou fê. Quilombo, 01 de dezembro de 2003. ER\$43,00.

AV.8-1.704.- Em 10 de Março de 2011.- RETIFICAÇÃO: Procede-se esta averbação para constar que, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR emissão 2006/2007/2008/2009, cópia autêntica da Carteira de Identidade RG, e requerimento, arquivados neste Ofício, o imóvel objeto desta matrícula atualmente está cadastrado no **INCRA** sob nº. **803.073.017.531-6**; área total: 3,6300ha; mód. fiscal: 18,0000ha; nº. de módulos fiscais: 0,2016; FMP: 2,0000ha, situado na Linha Conceição, no Município de Irati - SC, e não mais como constou, e o proprietário **LUCIMAR GHISOLFI**, e portador da CI RG nº. 4.077.454 SESP/SC. - Protocolo nº. 16.125, Livro nº. 1-B, de 18/02/2011. Eu, Emanuele Amanda Maschio Pino Gomes, Oficial Registradora Substituta, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial: (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 66,65.

R.9-1.704.- Em 10 de Março de 2011.- PARTILHA: Procede-se este registro para constar que, nos termos do Formal de Partilha datado de 13 de janeiro de 2011, assinado pelo Excelentíssimo Sr. Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Modelo - SC, Dr. Tanit Adrian Perozzo Daltoé, com sentença proferida em 06 de dezembro de 2010, pelo mesmo juiz, transitada em julgado em 10 de janeiro de 2011, para seu pagamento coube ao divorciando, **LUCIMAR GHISOLFI**, inscrito(a) no CPF sob nº. 950.399.969-34, portador(a) da CI RG nº. 4.077.454 SESP/SC, brasileiro, divorciado, operador de máquinas, residente e domiciliado na Cidade de Sul Brasil - SC, do constante desta matrícula, a fração ideal de **29.156,00m²**, no valor de **R\$15.000,00**. Foram apresentadas e ficam arquivadas: Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural NIRF: **1.646.654-3**, CCIR 2006/2007/2008/2009 **Fundo de Reaparelhamento da Justiça**: recolhido no Fórum. **É obrigatória a averbação da reserva legal florestal, nos termos do §8º, do artigo 16, da Lei nº. 4.771/65.** - Protocolo nº. 16.125, Livro nº. 1-B, de 18/02/2011. Eu, Emanuele Amanda Maschio Pino Gomes, Oficial Registradora Substituta, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial: (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 116,85

AV.10-1.704.- Em 10 de Março de 2011.- DIVÓRCIO: Procede-se esta averbação para constar o divórcio de **LUCIMAR GHISOLFI e ILDIANE VARIANI GHISOLFI**, conforme Formal de Partilha datado de 13 de janeiro de 2011, assinado pelo Excelentíssimo Sr. Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Modelo - SC, Dr. Tanit Adrian Perozzo Daltoé, com sentença proferida em 06 de dezembro de 2010, pelo mesmo juiz, transitada em julgado em 10 de janeiro de 2011. Certidão de Casamento Matrícula: 105999 01 55 2002 2 00003 140 0000340 93, da Escrivania de Paz do Município de Sul Brasil - SC, e requerimento, arquivados neste Ofício, sendo que a divorcianda voltará a usar o nome de solteira ou seja: **ILDIANE**

Continua.....

Rosângela Aparecida Alberti de Almeida - Oficial do Registro de Imóveis
Av. Cel. Ernesto Bertaso, 391 - Cx. Postal 31 - Fone (0-49) 346-3200



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE QUILOMBO

Helena Antonia Salton
Oficial Registradora
CPF 246.485.740-87



Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 1.704 do Livro nº. 2, conforme imagem.

O referido é verdade e dou fé.
Quilombo - SC, 20 de Março de 2024

Izabeli Costa

- Helena Antonia Salton
Oficial Registradora
- Emanuele Amanda Maschio Pino Gomes
Oficial Registradora Substituta
- Patricia Castelli
Escrevente Registral
- Izabeli Costa
Escrevente Registral



Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00

FRJ: R\$ 0,00

Destinação FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit.

Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos

Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%.

Total: R\$ 0,00

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição .
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE QUILOMBO

Helena Antonia Salton
Oficial Registradora
CPF 246.485.740-87



Certidão de Inteiro Teor

República Federativa do Brasil — Estado de Santa Catarina
Poder Judiciário — Comarca de Quilombo — Registro de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS — REGISTRO GERAL	FL. 001
Livro n.º 2	Ano: 1989
<p>Matrícula N.º 01.704 — IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: PARTE DOS LOTES RURAIS N.ºS. 20 e 21, da Fazenda Saudades, com a área de TRINTA E SEIS MIL E TRÊZENTOS METROS QUADRADOS (36.300m²), com uma casa de madeira de 7 x 11m=77m², coberta com telhas de barro; um paiol de madeira de 4 x 6m=24m², coberto com telhas de barro, situados no Distrito de Irati, neste município e comarca de Quilombo-SC; CONFRONTANDO: ao NORTE, com parte do lote rural n.º 21 de Setembrino José Ghisolfi; ao SUL, com parte do lote rural n.º 20 de Eloi Ghisolfi; ao LESTE, com parte dos mesmos lotes rurais n.ºs. 20 e 21 de Claudete Bataglion Zorzo; ao OESTE, com parte do lote rural n.º 70 de Lauri de Jesus. Imóveis cadastrados no INCRA, referente ao exercício de 1989, em nome de SERAFIN DOMINGOS ZANCAN, no qual consta: código do imóvel: 815 241 020 613; módulo: 18,0' n.º de módulo: 1,27; fração mínima de parcelamento: 2,0; área total 26,0. PROPRIETÁRIOS: MARIA LUCHINI ZANCAN, brasileira, agricultora, viúva, portadora do CIC.n.º 251.382.009-68; IVALDO ZANCAN, brasileiro, agricultor, solteiro, maior, portador do CIC.n.º 411.473.160-15, residentes e domiciliados em Veranópolis-RS; JACIR ZANCAN, brasileiro, agricultor, solteiro, maior portador do CIC.n.º 423.811.770-00, domiciliado e residente em Bento Gonçalves-RS. TÍTULO DE AQUISIÇÃO: registrado sob n.º 1, na matrícula n.º 5.845, no CR da comarca de Irati-SC. Dou fé. 08 de agosto de 1989. — <i>Helena Antonia Salton</i> Oficial.</p>	
<p>R.1/01.704 — Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 027 e 028, livro n.º 09, em 21 de julho de 1989, pela Tabela do Distrito de Irati, neste município e comarca de Quilombo-SC; Sra. Eneide de Lourdes Dangui Mattiello; os proprietários: MARIA LUCHINI ZANCAN; IVALDO ZANCAN; JACIR ZANCAN, todos acima qualificados; VENDERAM, como de fato e na verdade vendido têm, os imóveis da matrícula supra, com a área de TRINTA E SEIS MIL E TRÊZENTOS METROS QUADRADOS (36.300m²), com benfeitorias, para o Sr. ELOI GHISOLFI e sua mulher D. IVANI LUCCHETTA GHISOLFI, brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, portadores do CIC.n.º 550.317.509-53, domiciliados e residentes neste município e comarca de Quilombo-SC; pelo valor de R\$ 726,00 (setecentos e vinte e seis cruzados novos). Dou fé. 05 de agosto de 1989. — <i>Helena Antonia Salton</i> Oficial. — Custas: R\$ 13,60. —</p>	
<p>Av.2/01.704 — Os proprietários Sr. ELOI GHISOLFI e sua mulher D. IVANI LUCCHETTA GHISOLFI, DOARAM para a Prefeitura Municipal de Quilombo, parte dos lotes rurais n.ºs. 20 e 21 da Fazenda Saudades, com a área de 1.020m², sem benfeitorias, situados em Linha Conceição, no Distrito de Irati, neste município e comarca de Quilombo-SC; conforme Registro n.º 1, na matrícula n.º 02.574, neste Ofício. REMANESCENDO em nome dos Proprietários: PARTE DOS LOTES RURAIS N.ºS. 20 e 21, da Fazenda Saudades, com a área de TRINTA E CINCO MIL DUZENTOS E OITENTA METROS QUADRADOS (35.280m²), com benfeitorias, situados em Linha Conceição, no Distrito de Irati, neste município e comarca de Quilombo-SC; CONFRONTANDO EM CONJUNTO: ao NORTE, com a estrada Municipal na extensão de 34m e com parte do lote rural n.º 21 de Setembrino José Ghisolfi, na extensão de 213,529m; ao SUL, com parte dos lotes rurais n.ºs. 20 e 21, da Prefeitura Municipal de Quilombo/SC, na extensão de 34m e com parte do lote rural n.º 20 de Eloi Ghisolfi, na extensão de 213,529m; ao LESTE, com parte dos lotes rurais n.ºs. 20 e 21 na extensão de 170m de Claudete Bataglion Zorzo; ao OESTE, com parte do lote rural n.º 70 de Lauri de Jesus, na extensão de 100m; com parte dos lotes rurais n.ºs. 20 e 21 da Prefeitura Municipal de Quilombo na extensão de 30m e novamente com parte do lote rural n.º 70 de Lauri de Jesus, na extensão de 40m. Foi apresentado Certificado de Cadastro-Compra — vante de pagamento do INCRA, devidamente quitado referente ao exercício de 1991, conforme dados acima descritos. Dou fé. Quilombo, 05 de março de 1992. — <i>Helena Antonia Salton</i> Oficial. —</p>	
<p>R.3/01.704 — Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 015 e 016, no livro n.º 12, em 14 de maio de 1993, pela Tabela do Município de Irati, comarca de Quilombo-SC; Sra. Eneide de Lourdes Dangui Mattiello; os proprietários: ELOI GHISOLFI e sua mulher D. IVANI LUCCHETTA GHISOLFI, acima qualificados; VENDERAM, como de fato e na verdade vendido têm, o imóvel da matrícula supra, com a área de TRINTA E CINCO MIL DUZENTOS E OITENTA METROS QUADRADOS (35.280m²), com benfeitorias, para o Sr. LUCIMAR GHISOLFI, brasileiro, agricultor, menor púber, portador do CIC.n.º 950.399.969-34, neste ato assistido por seu progenitor Sr. Setembrino José Ghisolfi, brasileiro, agricultor, casado, portador do CIC.n.º 067.440.449-15 e CI RG n.º 12R 1.012.842-SSI/SC, domiciliados e residentes em Linha Conceição, no Município de Irati, comarca de Quilombo-SC; pelo valor de R\$ 17.423.327,31 (dezesete milhões quatrocentos e</p>	

Ofício do Registro de Imóveis
 Oficial Romário Alberti
 Av. Cel. Ernesto F. Bertaso, 391
 Cx. Postal, 53 — Fone (0497) — 46-290



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE QUILOMBO

Helena Antonia Salton
Oficial Registradora
CPF 246.485.740-87



Certidão de Inteiro Teor

República Federativa do Brasil - Estado de Santa Catarina
Poder Judiciário - Comarca de Quilombo - Registro de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL	Fl. 001
Livro n.º 2	Ano: 1992
<p>Matricula N.º 02.574 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: PARTE DOS LOTES RURAIS N.ºs. 20 e 21, da Fazenda Saudades, com a área de HUM MIL E VINTE METROS QUADRADOS (1.020m2), sem benfeitorias, situados em Linha Conceição, no Distrito de Irati, neste município e comarca de Quilombo-SC; CONFRONTANDO EM CONJUNTO: ao NORTE, com parte dos lotes rurais n.ºs. 20 e 21, na extensão de 34m de Elói Ghisolfi; ao SUL, com a Estrada Municipal, na extensão de 34m; ao LESTE com parte dos lotes rurais n.ºs. 20 e 21, na extensão de 30m de Elói Ghisolfi ao OESTE, com parte do lote rural n.º. 70 na extensão de 30m, de Lauri de Jesus. Imóvel não cadastrado no INCRA, conforme Autorização n.º. 00129/90-Processo n.º. 001.221/90; Decreto número 62.504, de 08/04/1968, recebida pelo INCRA através da Portaria número 973 de 25/06/73, publicada no Diário Oficial da União, de 06/07/1973, assinada pelo Superintendente Estadual Adjunto Sr. Acácio Rodrigues Martins, Port. INCRA/P 273-Pub. DOU 11/09/89, em Florianópolis-SC, em 23 de outubro de 1990. Cópia arquivada. PROPRIETÁRIOS: ELOI GHISOLFI e sua mulher D. IVANI LUCCHETTA GHISOLFI, brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º. 6.515/77, portadores do CIC. n.º. 560.317.509-53, domiciliados e residentes em Linha Conceição, no Distrito de Irati, neste município e comarca de Quilombo-SC. TÍTULO DE AQUISIÇÃO: registrado sob n.º. 1, na matrícula n.º. 01.704, no livro n.º. 2, neste Ofício. Dou fé. Quilombo, 05 de março de 1992.- <i>Semida</i> Oficial-Maior.-</p>	
<p>R.1/02.574 - Por Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 042 e 043, no livro n.º. 10, em 22 de agosto de 1991, pela Tabela do Distrito de Irati, neste município e comarca de Quilombo-SC; Sra. Encide de Lourdes Danguí Mattiello; os proprietários: ELOI GHISOLFI e sua mulher D. IVANI LUCCHETTA GHISOLFI, acima qualificados; DOARAM, como de fato e na verdade doado têm, o imóvel da matrícula supra, com a área de HUM MIL E VINTE METROS QUADRADOS (1.020m2), sem benfeitorias, para a PREFEITURA MUNICIPAL DE QUILOMBO, com sede à Rua Duque de Gaxias, 165, inscrita no CGC/MF. sob n.º. 83.021.865/0001-61, neste ato representada pelo Prefeito Municipal Sr. Julsemar Francisco Toazza, brasileiro, casado, portador do CIC. n.º. 251.436.629-15, domiciliado e residente nesta cidade e comarca de Quilombo-SC; imóvel avaliado em Cr\$15.000,00 (quinze mil cruzeiros). O Imposto de Transmissão de Propriedade Imobiliária Inter Vivos, é isento pela Exatonia Estadual, conforme Dec. 22.585/84, Ar. 4.º. Dou fé. Quilombo, 05 de março de 1992.- C. Cr\$1.500,00.- <i>Semida</i> Oficial-Maior.-</p>	
<p>Av.2/02.574 - Certifica que de acordo com o Decreto Legislativo n.º. 01/93, datado de 04 de fevereiro de 1993, da Prefeitura Municipal de Quilombo-SC, os imóveis acima matriculados e sob R.1, na presente matrícula passou ao domínio da PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI. O referido é verdade e dou fé. Cópia arquivada. Dou fé. Quilombo, 26 de dezembro de 1994.- <i>Semida</i> Oficial maior.-</p>	
<p>EM BRANCO</p>	

Odônio Romano Alberti - Oficial do Registro de Imóveis
 Av. Cel. Ernesto Francisco Bertaso, 301 - Fone (048) 46.390



A: COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

O departamento de contabilidade do Município de Irati, vem através deste apresentar, conforme solicitação da Comissão de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis, nomeada pelo Decreto 113/2024, Listagem referente a Valores, elencados por descrição e valor contábil, atualmente registrados no sistema de patrimônio .

ITEM	DESCRIÇÃO	Nº PATRIMONIAL	VALOR AVALIADO (R\$)
1	GELADEIRA MARCA PROSDÓCIMO R34 COR BRANCA GELO.	484	R\$ 45,00
2	APARELHO DE ESTUFA ELETRICO MARCA FAMEN MOD 315SE DE FERRO	485	R\$ 34,50
3	RESFRIADOR	490	R\$ 45,00
4	BOMBA CENTRAL SANITÁRIA	483	R\$ 126,00
5	BOMBA CENTRAL SANITÁRIA	482	R\$ 126,00
7	FILTRO TUBULAR	491	R\$ 116,20
8	TANQUE ISOTÉRMICO	480	R\$ 3.456,00
9	CONJUNTO DE REFRIGERAÇÃO	479	R\$ 147,00
10	TANQUE RECEPÇÃO	469	R\$ 600,00
11	TANQUE PARA AQUECIMENTO DE ÁGUA PARA LIMPEZA	481	R\$ 800,00
12	LABORATÓRIO PARA FISICA QUIMICA	487	R\$ 45,00
13	BALCÃO INDUSTRIAL DE 1.90 METROS DE COMPRIMENTO POR 1.9 METROS DE ALTURA COM TERMOSTATO, TERMOMETRO DE CONTROLE DE TEMPERATURA, PORTA GIRATÓRIA DE VIDRO DUPLO TEMPERADOA- SOLAMENTO INJETADO EM POLIURETANO, COM 04 PRATELEIRAS	495	R\$ 546,00
14	CRIOSCOPIO ELETRONICO DIGITAL MICROPROCESSADO, MODELO MC 5400, MARCA ITR.	486	R\$ 18,00
15	BALANÇA ELETRONICA DIGITAL MARCA DIGIMED, MODELO KN SERIE 0202159	493	R\$ 1,05
16	BALANÇA ELETRONICA PESO E PREÇO 15 KG MARCA DIGIPESO	496	R\$ 15,00
17	TERMOSTATO ELETRONICO BANHO MARIA DIGITAL, CAPACIDADE 90 TUBOS, COM CONTROLE DE TEMPERATURA, COM AÇO INOX SEM SOLDA, TAMPA EM ACRILICO, DIMENSÕES 256mmX140mm	494	R\$ 10,00
18	PH-METRO DE BANCADA, DISPLAY CRISTAL LIQUIDO	492	R\$ 43,00
20	TANQUE DE COZIMENTO CAPAC 2000 l E AÇO INOX	473	R\$ 594,00
23	MESA DE AÇO INOX COM 1900X900X900 COM PÉS TUBULARES E SUSTENTAÇÃO EM VIGA U	478	R\$ 78,00
24	MESA COM RODIZIO EM AÇO COM 1900X900X900 RODAS EM N- YLON	471	R\$ 78,00
25	MESA PARA FILAR MASSA EM FIBRA	472	R\$ 58,00
26	CALDEIRA VAPOR COM MOTO BOMBA, MAMOMENTRO E INDICADOR DE NÍVEL	489	R\$ 6.300,00
27	PRENSA PNEUMATICA COM CAPACIDADE DE 250 KG DE QUEIJO 14 VÃOS EM AÇO INOX	468	R\$ 50,00



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE IRATI



28	FORMAS PARA QUEIJO (120 UNID)	2748	R\$ 120,00
30	DOIS TANQUES PARA SALMOURA EM FIBRA TIPO BELICHE	474	R\$ 80,00
31	QUATRO INJETOR DE ÁGUA QUENTE	2751	
32	TRÊS CONJUNTOS HERMÉTICOS PARA RESFRIAMENTO DE 14, 1 ½ E 2HP, COM QUADRO DE COMANDO, SOLDA, CANOS DE GAS, PAREDES EM ISOPOR	475 A 477	R\$ 441,00
50	APARELHO DE FAX MARCA PANASONIC MODELO KX-FT907	497	R\$ 0,60
51	MESA DE MADEIRA 1 GAVETA FORMICA EM CEREJEIRA	488	R\$ 15,00
52	MESA DE AÇO INOX 1,90X0,90X0,90 COM PÉS TUBULARES	470	R\$ 78,00
53	BAU FRIGORIFICO C/ DUAS PORTAS TRASEIRAS	516	R\$ 20.000,00
TOTAL			R\$ 34.066,35

Odirlei C. Bergamaschi
Contador
CRC/SC 31.357/O-2
Odirlei Carlos Bergamaschi
Contador CRC/SC 31.357/O-2



**MUNICIPIO DE IRATI
ESTADO DE SANTA CATARINA**



Comunicação Interna 22/2024

Irati-SC, 10 de maio de 2024.

Ao: Gabinete do Prefeito

A comissão de avaliação para bens móveis e imóveis nomeada pelo Decreto 113/2024, considerando os documentos recebidos na data de hoje, para fins de fundamentação e embasamento para precificação dos itens presentes no decreto, vem por meio deste solicitar:

- Listagem dos itens com seus respectivos valores conforme o Patrimônio Municipal de Irati.

Fabiana Grando

Presidente

Sérgio Riboldi

Membro

Gilmar Delazari

Secretário

Udrima Bento de Melo Lucas

Membro

Arlei Orso

Membro



Estado de Santa Catarina

MUNICÍPIO DE IRATI

DECRETO N.º 113/2024



NOMEIA COMISSÃO PARA AVALIAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS SERVÍVEIS E INSERVÍVEIS PARA FINS DE ALIENAÇÃO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

NEURI MEURER, Prefeito Municipal em Exercício de Irati – Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições que lhe confere o artigo 071, Inciso IV da Lei Orgânica Municipal em especial a Lei Municipal nº 1.280, de 23 de abril de 2024, c/c artigo 76 da Lei Federal nº 14.133/2021, **Considerando**, as justificativas dispostas no Decreto Municipal nº 012/2024,

D E C R E T A:

Art. 1º - Ficam os membros abaixo relacionados nomeados para comporem a comissão de avaliação de bens móveis e imóveis, vinculados e cedidos à Cooperativa dos Produtores de Leite de Irati – COOPERLEITI, os quais são necessários ao perfeito funcionamento da usina de beneficiamento de Leite e autorizados a alienação através da Lei Municipal nº 1.280/2024:

- I - Fabiana Grando – Presidente;
- II – Gilmar Delazari – Secretário;
- III – Arlei Orso – Membro;
- IV – Sérgio Riboldi – Membro;
- V – Udrima Bento de Melo Lucas – Membro.

Art. 2º - Compete à comissão avaliar os referidos bens móveis e imóveis constantes na Usina de Beneficiamento de Leite – da relação anexa itens 01 a 54, e emitir laudo de avaliação para fins de alienação dos mesmos, bem como, analisar se existirem outros bens pertencentes ao patrimônio público os quais estão inservíveis passíveis de alienação os quais também poderão ser objeto de avaliação por laudo.

Art. 3º - Para melhor amparar a comissão em suas decisões quanto aos bens imóveis, ficam também designados um perito avaliador devidamente registrado no CRECI o qual será contratado, bem como, para todos os bens, o responsável pela empresa Mais Ativos – Superbid a qual mantém contrato com o Município.

Art. 4º - Aos trabalhos da Comissão, não caberá gratificação, sendo esses serviços de interesse público fazendo parte de suas atribuições.

Art. 5º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as demais disposições em contrário.



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE IRATI

Gabinete do Prefeito em 24 de abril de 2024.



NEURI MEURER

Prefeito

Conferido numerado e datado neste Departamento na forma regulamentar. PUBLIQUE-SE no Paço Municipal, mediante afixação no local de costume.

EMERSON PEDRO BAZI
Assessor de Administração e Planejamento

Certifico que este documento foi afixado no Mural Público conforme Portaria 021/2024, nesta data:

29 / 04 / 2024. Publicação
N.º 170 / 2024.

DIONATHAN ZANELLA NOLASCO
Responsável p/ publicação

EMERSON PEDRO B.
Assessor de Administração
e Planejamento
CPF: 950.485.299-87



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE IRATI



LISTA DE BENS A SEREM AVALIADOS Anexo Decreto nº 113/2024

ITEM	DESCRIÇÃO	Nº PATRIMONIAL	VALOR AVALIADO (R\$)
1	GELADEIRA MARCA PROSDÓCIMO R34 COR BRANCA GELO.	484	
2	APARELHO DE ESTUFA ELETRICO MARCA FAMEN MOD 315SE DE FERRO	485	
3	RESFRIADOR	490	
4	BOMBA CENTRAL SANITÁRIA	483	
5	BOMBA CENTRAL SANITÁRIA	482	
6	LINHA DE INOX	1948	
7	FILTRO TUBULAR	491	
8	TANQUE ISOTÉRMICO	480	
9	CONJUNTO DE REFRIGERAÇÃO	479	
10	TANQUE RECEPÇÃO	469	
11	TANQUE PARA AQUECIMENTO DE ÁGUA PARA LIMPEZA	481	
12	LABORATÓRIO PARA FISICA QUIMICA	487	
13	BALCÃO INDUSTRIAL DE 1.90 METROS DE COMPRIMENTO POR 1.9 METROS DE ALTURA COM TERMOSTATO, TERMOMETRO DE CONTROLE DE TEMPERATURA, PORTA GIRATÓRIA DE VIDRO DUPLO TEMPERADOA- SOLAMENTO INJETADO EM POLIURETANO, COM 04 PRATELEIRAS	495	
14	CRIOSCOPIO ELETRONICO DIGITAL MICROPROCESSADO, MODELO MC 5400, MARCA ITR.	486	
15	BALANÇA ELETRONICA DIGITAL MARCA DIGIMED, MODELO KN SERIE 0202159	493	
16	BALANÇA ELETRONICA PESO E PREÇO 15 KG MARCA DIGIPESO	496	
17	TERMOSTATO ELETRONICO BANHO MARIA DIGITAL, CAPACIDADE 90 TUBOS, COM CONTROLE DE TEMPERATURA, COM AÇO INOX SEM SOLDA, TAMPA EM ACRILICO, DIMENSÕES 256mmX140mm	494	
18	PH-METRO DE BANCADA, DISPLAY CRISTAL LIQUIDO	492	
19	DESNATADEIRA DE SORO CAPACIDADE DE 1000 LITROS HORA	2739	
20	TANQUE DE COZIMENTO CAPAC 2000 l E AÇO INOX	473	
21	CONJUNTO DE PRÉ Prensagem de 2000 l em aço inox	2741	
22	CONJUNTO DE UTILITÁRIOS 01 MACALE, 01 LIRA HORIZONTAL, 01 LIRA VERTICAL, 01 RODO, 01 PÁ, 01 TINA PARA FILMAGEM DE MASSA, EM AÇO INOX	2741	
23	MESA DE AÇO INOX COM 1900X900X900 COM PÉS TUBULARES E SUSTENTAÇÃO EM VIGA U	478	
24	MESA COM RODIZIO EM AÇO COM 1900X900X900 RODAS EM N-YLON	471	
25	MESA PARA FILAR MASSA EM FIBRA	472	
26	CALDEIRA VAPOR COM MOTO BOMBA, MAMOMENTRO E INDICADOR DE NÍVEL	489	



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE IRATI



27	PRENSA PNEUMÁTICA COM CAPACIDADE DE 250 KG DE QUEIJO 14 VÃOS EM AÇO INOX	468	
28	FORMAS PARA QUEIJO	2748	
29	MAQUINA DE EMBALAR QUEIJO A VÁCUO COM CAPACIDADE DE 02 PEÇAS POR VEZ	2126	
30	DOIS TANQUES PARA SALMOURA EM FIBRA TIPO BELICHE	474	
31	QUATRO INJETOR DE ÁGUA QUENTE	2751	
32	TRÊS CONJUNTOS HERMÉTICOS PARA RESFRIAMENTO DE 14, 1 ½ E 2HP, COM QUADRO DE COMANDO, SOLDAS, CANOS DE GAS, PAREDES EM ISOPOR	475 A 477	
33	TUBULAÇÃO GALVANIZADA PARA REDE DE ÁGUA INDUSTRIAL VAPOR E AR, COM ISOLAMENTO EM; A DE VIDRO, COM CURVAS, CANOS E REDUÇÕES	2753	
34	TUBULAÇÃO EM AÇO INOX COM CANO DE 1½,	2754	
35	EDIFICAÇÃO TIPO BARRAÇÃO INDUSTRIAL, PARA O FUNCIONAMENTO DE USINA DE RESFRIAMENTO DE LEITE, LOCALIZADO NA COMUNIDADE DE LINHA CONCEIÇÃO. (COOPERLEITI), COM APROXIMADAMENTE 385,80 M ² MAIS UMA EDIFICAÇÃO PARA GUARDAR LENHA COM APROXIMADAMENTE 70 M ² , TOTALIZANDO 455,80 M ² .	2086	
	CASA EM ALVENARIA, COBERTA COM TELHAS FIBROCIMENTO E ESQUADRIAS EM FERRO E VIDRO, COM PISO CERAMICO, JUNTO A COOPERLEITI, COM APROXIMADAMENTE 42,00M ² .	2166	
36	Monobloco para mussarela, construída em aço inoxidável com capacidade para picar, filar e moldar massa para queijo mussarela aquecimento a vapor, capacidade para 1000kg/h. Capacidade de moldagem de 500 à 4000G	3327	
37	Queijomatic 30001 – Construída em aço inoxidável de 2mm, modelo oval, camisa dupla, capacidade para 3000 litros com duas liras de corte automáticas com controle de velocidade por variador de frequência,, plataforma de trabalho com um metro de altura	3326	
38	Prensa para queijo com capacidade para 100 formas de 1kg, modelo pirâmide com 10 pistões pneumáticos com válvula reguladora de pressão e válvula acionadora, rodízios para transporte com formas inclusas.	3325	
39	Padronizadora de leite e soro centrífuga, com capacidade para 3000 litros de leite e soro, estrutura em aço inox. Capacidade para 2500 litros de leite por hora e 3000 litros de soro por hora. Motor elétrico de 3cv, velocidade controlada por inversor de frequência.	3324	
40	Tanque de salga construído em fibra de vidro, atóxica, com acabamento sanitário com capacidade para 700 litros, com módulo empilhável, medindo 2,15x1,15x0,38	3323	
41	Prateleira de estocagem fabricada em fibra de vidro atóxica com acabamento sanitário medindo 2,00x1,00x0,35. Conjunto com 4 peças.	3322	
42	Mesa de inox construída totalmente em aço inox em	3321	



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE IRATI



	chapa de 1,5mm para trabalho, com bordas, rodas e grade inferior para depósito de formas e trabalhos em geral com medidas de 180x80x80cm.		
43	Mesa de inox construída totalmente em aço inox em chapa de 1,5mm para trabalho, com bordas, rodas e grade inferior para depósito de formas e trabalhos em geral com medidas de 180x80x80cm.	3320	
44	100 Forma para queijo mussarela com capacidade para 4kg	3220 A 3319	
45	Dreno prensa – construída em aço inoxidável capacidade para 1000 litros prensas acionadoras por pistões pneumáticos com válvula reversível com controle de pressão saída de soro de duas polegadas.	3219	
46	AREA DE TERRA DE 1020M ² , MATRICULA N° 2.574 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE QUILOMBO	519	
47	AREA DE TERRA DE 2000M ² , MATRICULA N° 1.704 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE QUILOMBO	499	
48	AREA DE TERRA DE 3250M ² , MATRICULA N° 1.704 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE QUILOMBO	NÃO TOMBADO	
49	APARELHO DE FAX MARCA PANASONIC MODELO KX-FT907	497	
50	MESA DE MADEIRA 1 GAVETA FORMICA EM CEREJEIRA	488	
51	MESA DE AÇO INOX 1,90X0,90X0,90 COM PÉS TUBULARES	470	
52	BAU FRIGORIFICO C/ DUAS PORTAS TRASEIRAS	516	
53	VEICULO FIORINO FURGÃO 1.3 FLEX 2010/2011 2 PORTAS COR BRANCA POTENCIA 70 CV G 71 A 5500 RPM 05 MARCHAS PLACA MHT 6256.	500	
54	CAMINHÃO CARGA FECHADA VW/8.120, BRANCO ANO E MODELO 2000/2000, DIESEL, CAPACIDADE DE 3,7 TONELADAS POTÊNCIA 120 CV PLACA MAY 8F74, BRANCA	515	

Obs: Poderão ser avaliados outros bens inservíveis pertencentes ao Patrimônio.