QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI

PROPONENTE / TOMADOR
PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO
REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CEMEI

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI

TIPO DE OBRA
Construção de edificação em alvenaria para fins educacionais

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,10%
Lucro	L	7,00%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,40%
BDI COM desoneração	BDI DES	**26,40%**

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \left(\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - CP - ISS - CRPB)} \right) - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

IRATI - SC
Local

segunda-feira, 22 de junho de 2026
Data

JAISON RENAN DOS SANTOS:10341435902
Assinado de forma digital por JAISON RENAN DOS SANTOS:10341435902

Responsável Técnico
JAISON R. DOS SANTOS
CREA/SC: 178513-5

Responsável Técnico
AMARILDO M. RIBEIRO
CREA/SC: 156004-7